



Lembit Aruvee  
Selektor Projekt OÜ  
lembit@selektor.ee  
Pärnu mnt 139e/11  
11317, Tallinn, Harju maakond

Teie 30.07.2024

Meie 28.08.2024 nr 7.1-2/24/13307-2

### Piisoni kinnistu projekteerimistingimused

Olete teavitanud meid RMK tellimisel koostatava „Elistvere loomapargi parkla ja kompostala“ põhi- ja tööprojekti koostamisest (Lisad nr 1-3) ning soovite meie kooskõlastust asendiplaanilisele lahendusele ja/või meie tehnilisi tingimusi projekti koostamiseks.

Projekteeritavad objektid asuvad Tartu valla Elistvere küla Piisoni kinnistul (katastritunnus 77301:003:0233), mis asub riigitee nr 14209 Tabivere-Uhmardu tee (edaspidi *riigitee*) km 5,94-6,11 kaitsevööndis.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 palume projekteerimisel arvestada järgmiste tingimustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele rajatiste (piire, parkla, kõnnitee vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda meie nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.  
Meil ei ole vastuväiteid riigitee kaitsevööndisse kavandatavatele tegevustele vastavalt eskiisjoonistel toodud lahendusele (Lisad 2 ja 3).
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs projekteeritavale parklale on ette nähtud riigitee ca km 6,02 ning väljasõit parklast ca km 6,095. Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte kavandada.  
Riigitee ristumiskohad projekteerida vastavalt meie nõuetele (Lisa 4).  
Soovitame projekteeritava parkla sissesõidu juurde näha ette parklat ning parklasse sissesõitu tähistav liiklusmärk.  
Juhime tähelepanu, et lähteülesandes (Lisa 1) on mainitud *1,5m\*1m infotahvel + suunaviit*, kuid eskiislahenduse joonistel (Lisad 2 ja 3) neid kujutatud ei ole.
6. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).

7. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade mõõtmed kavandada vastavalt kehtivale standardile (vajadusel korrigeerida parkimiskohtade laiused – 2,7 m).  
Juhime tähelepanu, et ülekäigukohtadel taktiliseid (antud eskiislahenduses reljeefseid braikivisid) ei kasutata (neid kasutatakse ainult ülekäiguradadel, vt [täpsemalt Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitistele](#)).
8. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh nende kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda meie juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ (edaspidi *tehnovõrkude juhend*) toodud põhimõtetest.  
Riigitee alusele maale sademevee ärajuhtimiseks kavandatud kuppelrestkaevule tuleb projekti lisada isikliku kasutusõiguse (IKÕ) joonis (vt täpsemalt tehnovõrkude juhendi Lisa 6).
9. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Parkla sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele.
10. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet (ortofoto).
11. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

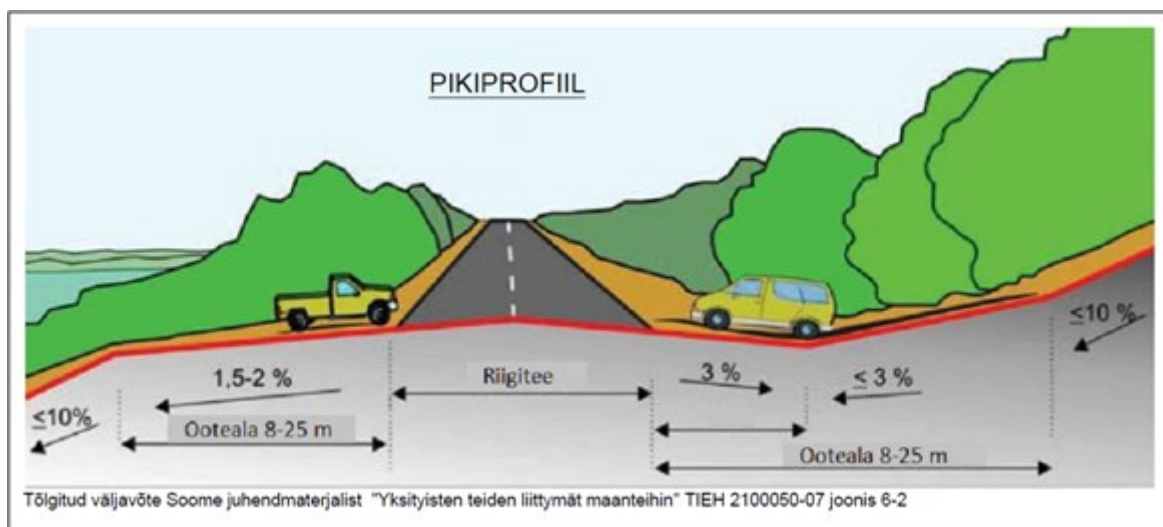
1. Lisa 1 Osa 1 Tehniline kirjeldus- lähteülesanne Elistvereparkla2024
2. P24010\_PP\_TL-4-01\_AP-LK
3. P24010\_PP\_TL-4-01\_AP-LK-kitsendused

#### **4. Riigitee nr 14209 km 6,02 ja km 6,095 ristumiskohtade ehitamise nõuded**

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrame järgmised nõuded ristumiskohtade ühendamiseks riigiteega nr 14209 Tabivere-Uhmardu tee (edaspidi *riigitee*) km 6,02 ja km 6,095. Ristumiskohad rajatakse juurdepääsuks Piisoni katastriüksusele (tunnus 77301:003:0233, ühiskondlike ehitiste maa 100%), mis asub Elistvere külas Tartu vallas.

1. Ristumiskohad projekteerida riigitee nr 14209 km 6,02 (parklasse sissesõit) ja km 6,095 (parklast väljasõit).
2. Ristumiskohtade ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.

4. Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja meie [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*).
5. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed.
6. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
7. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
  - 8.1. Riigitee möödistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöedele teede projekteerimisel“.
  - 8.2. Möödistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
  - 8.3. Möödistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
  - 8.4. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise möödistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
9. Ristumiskohtade plaanilahenduse koostamisel lähtuda meie [tüüpjoonise II](#) põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridorid joonistel.
10. Ristumiskohad projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskohtade pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademevee juhtimine ei ole lubatud.



Joonis 1. Ristumiskohtade pikikallede kujundamine

11. Projekteerida asfaltkate vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast.
12. Koostada ristumiskohtade ristlõiked nende iseloomulikest kohtadest. Esitada katendi konstruktsioon.
13. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
14. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup ja rajada/puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.

15. Kanda joonis(te)le normide lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
  16. Lahendada ristumiskohtade liikluskorraldus. Projektil näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
  17. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
  18. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
  19. Kui ristumiskohale projekteeritakse valgustus, ei tohi see pimestada ega häirida riigiteel liiklejaid. Valgustuse projekteerimisel lähtuda kehtivatest standarditest ja Maanteeameti peadirektori 23.12.2014.a käskkirjaga nr 0340 kinnitatud "[Riigimaanteede valgustamise juhise](#)"
  20. Kõik ristumiskohtade projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
  21. Me ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
  22. Ristumiskohad kuuluvad riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
  23. Palume projekteerijal esitada projekt meile kooskõlastamiseks [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskohtade ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga (Piisoni kinnistu omanik).
- Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Tuuli Tsahkna  
58073001, [Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee](mailto:Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee)